

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 50

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	95391	
	Остаток средств на начало года	руб.	101969	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2211,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	623008	
2	Фактически оплачено	руб.	597510	1
3	Задолженность	руб.	120889	
4	Процент оплаты	%	95,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		502744	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	83794	
2	Уборка подъездов	руб.	51799	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19609	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19744	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38956	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4157	
7	Расходы по управлению	руб.	121395	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2250	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7500	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	5796	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	69833	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	21811	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3777	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1656	
15	Рентабельность 5%	руб.	28781	
16	Уплата 6% налога	руб.	21886	
17	Остаток средств	руб.	196735	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 24811 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.